

旺甫豪苑（一期）品质提升 地下车库项目询比方案

广西梧州中恒集团股份有限公司
2022年12月



目 录

第一章 询比邀请函	3
第二章 项目采购需求及要求.....	7
第三章 评审办法.....	11
第四章 文件格式.....	14



第一章 询比邀请函

根据《中华人民共和国民法典》要求，我公司拟进行旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目施工采购，相关采购信息如下：

一、项目地址：广西梧州市工业园区恒和路2号

二、项目名称：旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目

三、采购内容

1.地坪漆工程：环氧地坪漆地面；

2.标线及标识：行车导向标线（停车区、车道、走道位置）、交通标志、停车场配套设施等；

3.防水补漏工程：墙面、地面、天棚裂缝及漏水点的补漏和修补；

4.道闸系统：地下车库出口、入口新增电动道闸，小型车车牌自动识别、两轮车刷卡识别出入；

5.监控系统：采用全数字系统，增设200万像素摄像机；

6.照明和排水系统：优化现有照明系统，检修维修排水系统；

7.入口坡道路面及挡土墙修复和增设铁栏杆；

8.弱电间建设。

上述1-8项（详见工程量清单及设计文件）

四、采购最高控制价

本工程最高控制价为71.3万元（其中暂列金3万元）。

暂列金额：采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签

证确认等的费用。暂列金额不进行下浮，不参与采购竞争。

五、工程计价

本项目采用固定单价暂定总价合同（合同总价包括：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、增值税等）。

按中选单位的中选综合单价作为合同固定单价，合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；中选单位的中选总价作为合同暂定总价；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予以计量的工程量以双方确定计算。

六、工程款项支付：详见合同条款。

七、要求工期：签订合同 60 个日历日内完成。

八、合格报价人的资格要求

（一）基本资格要求

1. 响应人须为国内依法注册的法人或者其他组织。
2. 响应人具有有效的安全生产许可证。
3. 响应人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；最近三年内没有发生骗取成交、严重违约等不良行为。
4. 本项目不接受联合体响应。

（二）专项资格要求

1. 响应人具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。
2. 业绩要求：响应人 2020 年 1 月 1 日至响应截止时间（以合同签订时间为准）作为独立承包人完成过至少 2 个单个合同金额 70 万元及以上建筑工程施工项目），须提供合同关键页，包括但不限于封面页、合同范围页、合同日期和金额页、签字盖章页（含

双方盖章)。

3.本项目不接受联合体报价。

九、询比方案文件的获取及时间

(一)注册:有意向参加该项目的单位,须在广西投资集团电子采购平台(www.gigeps.com)(以下简称“电子采购平台”)进行用户注册,经注册审核通过后申请成为采购人供应商方可报名;

(二)采购文件购买下载:在电子采购平台购买下载采购文件(免费)。

(三)采购文件下载时间:2022年12月8日18时至2022年12月15日10时。

(四)CA办理事宜

CA数字证书为响应人参与竞价的必备身份证明,用于响应文件的签章、递交。在递交响应文件前,须在【系统管理】→【绑定CA】完成CA的绑定。首次办理CA的响应人须按照【帮助中心】→【操作指南】“CA办理指引(响应人/供应商)”进行办理。在申请办理CA证书时如有疑问,请致电咨询,电话:0771-5897192/0771-4115077。

因未办理CA证书导致响应文件递交不成功的,采购人不做解释,其后果由响应人自行承担。

注:已办理完成CA证书但未及时获取CA密钥的响应人有且只有一次申请办理临时密钥的机会,响应人可通过广西投资集团电子采购平台申请临时密钥用于递交响应文件,临时密钥有效期为7个日历天。

(五) 采购文件澄清：在电子采购平台提出或获取采购文件的澄清及答复。

十、询比响应文件递交截止时间及地点

请各有意向参与询比单位在 2022 年 12 月 12 前，邮件形式或送达纸质（本方案格式 7《询比应邀请函》）回复是否参加询比，邮件形式包含加盖公章的文本扫描件。

参与询比单位应于 2022 年 12 月 16 日上午 10 时前将询比文件以密封的纸质文件（一式三份）形式及盖章版电子档送到广西梧州中恒集团股份有限公司（广西梧州工业园区工业大道 1 号），逾期送达者将视为放弃竞选报价。

十一、方案询比评审方式、时间和地点

(一) 询比评审方式：本次采购采用综合评分法

(二) 询比评审地点：广西梧州中恒集团股份有限公司，通过询比文件进行评审。

(三) 询比评审时间：2022 年 12 月 16 日上午 10 时。

十二、业务咨询联系方式

广西梧州中恒集团股份有限公司，联系人：梁展超；联系电话：13878408831；邮箱：liangzhanchao@wz-zh.com。

广西梧州中恒集团股份有限公司

2022 年 12 月 8 日



第二章 项目采购需求及要求

一、项目地址：广西梧州市工业园区恒和路2号

二、项目名称：旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目

三、采购内容

1.地坪漆工程：环氧地坪漆地面；

2.标线及标识：行车导向标线（停车区、车道、走道位置）、交通标志、停车场配套设施等；

3.防水补漏工程：墙面、地面、天棚裂缝及漏水点的补漏和修补；

4.道闸系统：地下车库出口、入口新增电动道闸，小型车车牌自动识别、两轮车刷卡识别出入；

5.监控系统：采用全数字系统，增设200万像素摄像机；

6.照明和排水系统：优化现有照明系统，检修维修排水系统；

7.入口坡道路面及挡土墙修复和增设铁栏杆；

8.弱电间建设。

上述1-8项（详见工程量清单及设计文件）

四、采购最高控制价

本工程最高控制价为71.3万元（其中暂列金3万元）。

暂列金额：采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不进行下浮，不参与采购竞争。

五、工程计价

本项目采用固定单价暂定总价合同（合同总价包括：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、增值税等）。按中选单位的中选综合单价作为合同固定单价，合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；中选单位的中选总价作为为合同暂定总价；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予计量的工程量以双方确定计算。

六、工程款项支付：（该内容于合同中详细约定）

详见合同条款。

七、要求工期：签订合同 60 个日历日内完成所有合同内容及清理场地，达到交付使用条件。

八、合格报价人的资格要求

（一） 基本资格要求

- 1.响应人须为国内依法注册的法人或者其他组织。
- 2.响应人具有有效的安全生产许可证。
- 3.响应人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；最近三年内没有发生骗取成交、严重违约等不良行为。
- 4.本项目不接受联合体响应。

（二） 专项资格要求

- 1.响应人具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2.业绩要求：响应人 2020 年 1 月 1 日至响应截止时间（以合同签订时间为准）作为独立承包人完成过至少 2 个单个合同金额 70 万元及以上建筑工程施工项目），须提供合同关键页，包括但

不限于封面页、合同范围页、合同日期和金额页、签字盖章页（含双方盖章）。

九、报价要求

（一）本项目采用清单报价方式，响应人应按第四章“报价文件格式”中格式二“工程量清单”的要求填写相应表格。

（二）响应人在响应文件提交截止时间前修改响应文件中总报价的，应同时修改第四章“报价文件格式”中的相应报价。

（三）各响应人应自行到项目现场勘查（费用自理）并根据设计文件、工程量清单编制报价文件。

十、采购及施工要求

（一）所有服务项目必须严格按照相关的国家规范开展。

（二）本工程所包括的施工内容必须满足建设单位使用的要求。

（三）服务内容详见设计文件、工程量清单以及现场经发包人确定施工内容的实际情况。

（四）针对本项目需求提供施工方案（至少包含以下内容）：

- 1.详细的施工方案；
- 2.服务承诺方案（含针对各工程项目提交成果的时限承诺）
- 3.拟投入人员
- 4.响应人认为需要提交的其他材料。

（五）服务要求：

- 1.中选人应作为独立第三方完成本项目的所有工程工作。
- 2.如项目实施过程中发生服务清单中没有的非主要施工任务，中选人自身资质无法完成本项目非主要施工工程，中选人应委托具有相应服务资质的施工单位来完成该项工程。中选人在实

行委托前应征得本项目采购人书面同意，并在采购人的管理下签订并履行该委托合同。中选人对受中选人委托的专业咨询机构所出具的成果文件应予以认可并向采购人承担连带责任。

3. 中选人不得将主要服务内容（所有）分包。

第三章 评审办法

一、评审原则

(一)“评审小组”构成：本项目的“评审小组”由招标采购领导小组下设采购工作组成员中随机抽选 5 人或 5 人以上单数构成。

(二)评审依据：“评审小组”将询比文件、施工单位的方案文件为评审依据，对施工单位的报价、项目实施方案方面内容进行评审，按百分制打分。

二、评审办法：本次评审采用综合评分法

(一) 价格分.....70 分

价格得分采用如下方法计算：

1.基准价 $P=0.95 \times (d_1+d_2+d_3+\dots+d_n) / n$ ，其中 d 为通过资格性和符合性审查的应邀人的报价费率（报价从 d_1 、 d_2 、 d_3 到 d_n 由低到高排列）， n 为上述投标单位数量。

2.以投标报价的评标基准价为满分，采用算术平均法计算，应邀人报价每高于评标基准价 1%的扣 1.0 分，每低于评标基准价 1%的扣 0.5 分，计算出投标人的投标报价得分（结果保留小数点后两位）。

(二) 技术分.....30 分

1.技术方案分（满分 24 分）：

主要结合投标人提供的总体实施方案是否能够满足本项目的总体建设要求（包含设计实施方案、施工实施方案、试运行实施方案等），各目标切实是否可行，科学合理，各个环节实施要

点，包括勘察设计实施要点、采购实施要点、施工实施要点、试运行实施要点等分三档评分：

一档（1~8分）：结合本项目特点，切合实际，先进可行，具有可操作性进行评定基本合格。

二档（8.1~16分）：结合本项目特点，切合实际，先进可行，具有可操作性进行评定良好。

三档（16.1~24分）：结合本项目特点，切合实际，先进可行，具有可操作性进行评定优秀。

由评标委员会在打分前根据各投标人的服务方案优劣程度确定各投标人所属档次，然后评委在各档次内独立打分。

2.服务承诺方案分（满分6分）

一档（0-3分）服务承诺方案较好，能满足招标人要求和项目需求的。

二档（3.1-6分）服务承诺方案优秀，完全满足招标人要求和项目需求的。

由评审委员会在打分前根据各投标人服务承诺方案优劣程度确定各投标人所属档次，然后评委在各档次内独立打分。

（三）总得分 =1+2

（四）评审中报价文件的澄清及补正

1.评审过程中评审小组成员对提交的报价文件中不明确或不清晰内容，可要求报价单位现场澄清或补正说明并作书面报告。

2.澄清及补正的内容不得改变报价文件的实质性内容。

3.澄清及补正的内容属于报价文件的组成部分。

三、评审结果

(一) 评审小组会根据总得分由高到低排列次序(得分相同时,以报价由低到高顺序排列;得分相同且投标报价相同的,按技术指标优劣顺序排列)推荐中选服务单位,并推荐中选候选人。

(二) 采购单位应当确定评审小组推荐排名第一的中选候选人为中选人。排名第一的中选候选人中有放弃中选、因不可抗力提出不能履行合同,或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的,采购单位可以确定排名第二的中选候选人为中选人。排名第二的中选候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购单位可以确定排名第三的中选候选人为中选人,其余以此类推。

(三) 评审小组完成评审后,向采购人提交书面评选报告。

(四) 采购人应向中选单位发出中选通知书,并告知未中选单位。

第四章 文件格式

格式 1：报价函（格式）

致：广西梧州中恒集团股份有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的（项目名称）项目的询比文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次企业采购活动：方案文件电子扫描件；据此函，签字人兹宣布：

1.我方愿意以人民币（大写）（小写）（¥）的总报价，提交成果文件时间：，提供本项目询比文件第二章“项目采购需求”中的采购内容。

2.我方同意自本项目询比文件“规定的截止时间起遵循本报价函，并承诺在报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4.我方承诺已经具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

5.如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次报价（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。

6.如我方中选，我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内，根据询比文件、我方的报价文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“合同条款及格式”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

7.我方已详细审核询比文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

8.我方同意应贵方要求提供与本报价有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9.我方完全理解贵方不一定接受报价最低的报价人为中选服务单位的行为。

10.我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即服务单位有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中选、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他服务单位的；
- (3) 与采购人、其他服务单位或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利

益的；

(5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；

(6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11.我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被通报或者被处罚的违法行为有：_____。

12.以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

投标人： (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

2022 年 月 日

格式 2：工程量清单（另附件）

格式3：声明书（格式）

致：广西梧州中恒集团股份有限公司：

（施工单位名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的_____项目的报价，为便于贵方公正、择优地确定中选人及其报价产品和服务，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有报价文件、资料都是准确的和真实的。

2.我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3.我方此次向贵方提供的服务名称为：_____；
该服务由我方人员提供。

4.我方诚意提请贵方关注：近期有关该服务的重大决策和事项有：

5. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

6. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次报价文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

我方本次报价文件中未涉及商业秘密；

我方本次报价文件涉及商业秘密的内容有：_____；

7. 我方在此声明，我方及由本人担任法定代表人的其他机构在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，符合《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购实施条例》规定的供应商条件，我方对此声明负全部法律责任。

法定代表人签字：

公章：

年 月 日

格式 4：服务承诺书（格式）

（由报价人按本项目询比方案文件第二章“项目采购需求”自行填写。）

施工单位（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

格式 6：法定代表人授权委托书（格式）

致：广西梧州中恒集团股份有限公司

本人（姓名）系（单位名称）的法定代表人，现授权我单位在职正式员工（姓名和职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改贵方组织的（项目名称）项目的文件、签订合同和处理一切有关事宜，其法律后果由我方承担。本授权书于 年 月 日签字生效，委托期限：。代理人无转委托权。

服务单位（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人身份证号码：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人身份证号码：

格式 7:

询比应邀请函

广西梧州中恒集团股份有限公司:

我单位在广西投资集团电子采购平台收悉贵公司发出的相关《旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目》的询比方案，现作书面回复，愿意参加该项目的询比，并响应方案要求递交相关文件。

应邀单位:

应邀单位联系人:

联系人电话:

应邀日期: 2022 年 月 日

附表一：

《旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目询比评分表》

报价单位：

序号	评审内容/总分值	评审标准	评审分值（分）	评审得分（分）
1	价格分（70分）	<p>取所有通过有效性审查的报价人的报价算术平均值作为评审基准价。</p> <p>（1）基准价 $P=0.95 \times (d1+d2+d3+\dots+dn) / n$，其中 d 为通过资格性和符合性审查的投标人的报价费率（报价从 $d1$、$d2$、$d3$ 到 dn 由低到高排列），n 为上述投标单位数量。</p> <p>（2）以投标报价的评标基准价为满分，投标人报价每高于评标基准价 1% 的扣 1.0 分，每低于评标基准价 1% 的扣 0.5 分，计算出投标人的投标报价得分（结果保留小数点后两位）。</p>	70	
2	技术分（30分）			
2.1	技术方案分	<p>主要结合投标人提供的总体实施方案是否能够满足本项目的总体建设要求（包含设计实施方案、施工实施方案、试运行实施方案等），各目标切实是否可行，科学合理，各个环节实施要点，包</p>		

		括勘察设计实施要点、采购实施要点、施工实施要点、试运行实施要点等分三档评分：		
		一档（1~8分）：结合本项目特点，切合实际，先进可行，具有可操作性进行评定基本合格 二档（8.1~16分）：结合本项目特点，切合实际，先进可行，具有可操作性进行评定良好。 三档（16.1~24分）：结合本项目特点，切合实际，先进可行，具有可操作性进行评定优秀。	24	
2.2	服务承诺方案分	一档（0-3分）服务承诺方案较好，能满足招标人要求和项目需求的； 二档（3.1-6分）服务承诺方案优秀，完全满足招标人要求和项目需求的；	6	
	总得分			

采购单位：广西梧州中恒集团股份有限公司

评审人员：

评审时间：

附表二：

《旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目评审基准价计算表》

序号	报价单位	报价总额（万元）	报价总额汇总（万元）	报价算术平均值（万元）
1				
2				
3				
4				
5				

采购单位：广西梧州中恒集团股份有限公司

记录人员：

记录时间：

附表三：

《旺甫豪苑(一期)品质提升地下车库项目询比评审结果记录表》

序号	报价单位	评审总得分	得分排名	备注
1				
2				
3				
4				
5				

采购单位：广西梧州中恒集团股份有限公司

主持人：

记录人员：

监督人员：

评审时间：

附件四：

旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目询比评审报告

广西梧州中恒集团股份有限公司：

该项目于 2022 年**月 日经评审小组完成评审工作。分别对合格条件的 家报价人进行评审， 家报价文件均为合格文件，并响应询比方案的相关要求。评审人员根据《旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目询比方案》的评审办法进行评审，按综合评分办法得分从高到底排列，推荐中选候选人，现将有关评审结果作书面报告：

第一中选候选人： ; 中选金额 元。

第二中选候选人： ; 中选金额 元。

第三中选候选人： ; 中选金额 元。

并推荐第一中选候选人为中选人。

评审小组：

评审时间：

附件五：

旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目询比中选通知书

中选单位：

经我司评审小组评定，旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目由你单位中选。希望你单位按施工方案及报价文件中确定的条件，按时按质按量完成该项目。

请收到本通知后 5 天内与相关公司签订合同。

特此通知。

广西梧州中恒集团股份有限公司

年 月 日



施工合同：

注：旺甫豪苑（一期）品质提升地下车库项目施工合同最终以发包人
法律顾问审核版本为准